

9/7/2025

לכבוד

משתתפי מכרז PD25001011

הנדון : מכרז PD25001011 - מענה מרוכז לשאלות הבהרה

שירות תוכניות סטטוטוריות

1. להלן התייחסות החברה לשאלות הבהרה שהתקבלו להליך הנדון.
2. תשומת ליבכם כי מועד הגשת ההצעות הינו עד ליום 16.07.25.
3. למען הסר ספק, בקשות להבהרות, שינויים או הסתייגויות שלא נענו או שלא אושרו באופן מפורש על ידי החברה - יוותרו כמות שהן במסמכי ההליך.
4. הנכם נדרשים לצרף מכתב הבהרות זה להצעתכם כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה במציע.

בברכה,

מורן סוסת'אל עו"ד
מחלקת רכש והתקשרויות

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528580 ✉ moran_s@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



מס"ד	מספר עמוד	שאלה	תשובה
1	הזמנה להציע הצעות, נספח 1	לאחר בדיקת מסמכי המכרז ופניה לרו"ח לגבי נספח 1 – אישור בהתאם לתנאי סף 9.2, קיבלנו תשובה ממשרד רו"ח, בין הגדולים בארץ, שלא ניתן מבחינת תקנון רואי חשבון, לתת אישור בנוסח זהה לנוסח המכרז. לחילופין, ניתן לתת אישור למציע שהינו תאגיד בנוסח: לבקשת חברת _____ (להלן "המציע") וכרואי החשבון שלה, הרינו לאשר כדלקמן: 1. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום 31.12.2023 בוקרו על ידינו וחוות דעתנו עליהם נחתמה בתאריך 01.03.2024. 2. חוות דעתנו שניתנה בנוגע לדוחות הכספיים המבוקרים האמורים לעיל אינה כוללת הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע כ"עסק חי". 3. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעולותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע. 4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות	הבקשה מתקבלת

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528580 ✉ moran_s@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



	בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי". (*) לעניין אישור זה, "עסק חי" - כהגדרתו בתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי החשבון בישראל.		
2	5.1 השירותים הנדרשים	נודה להבהרה האם כל המפורט בסעיף זה מתייחס לנדרש לצורך קידום תכנית או שמדובר במטלות נוספות. למשל "ביצוע כל משימה תכנונית רלוונטית שתידרש בהתאם לצורכי החברה"	כל משימה שנדרשת עבור אישור התכנית: תאום מול גורמי תשתית ורשויות השתתפות בישיבות וסיכום ישיבה ועוד
3	8.1 התמורה	אחוזי התשלום בטבלה מסתכמים ליותר מ 100%	נכון טעות סופר התשלום לאחר הפקדה בפועל של התכנית יהיה 20% ולא 25%
4	8.1 התמורה	נודה להבהרה לגבי אבן דרך "אישור חלופות במוסד תכנון" – ככל שהתכנית לא תקודם בות"ל לא בכל תכנית יש שלב תכנוני מוקדם בו מוסד התכנון מאשר חלופה. לאור זאת מוצע לשנות אבן דרך זו לקליטת תכנית לעמידה בתנאי סף.	לא יהיה שינוי אלא תוספת: אישור חלופות מוסד תכנון או עמידה בתנאי סף
5	8.2 התמורה	האם עריכת מסמכי התכנית כולל הכנת כל נספחי התכנית לרבות נספח ניקוז, נספח נופי, סקר סיכונים וכו'. יהיו תחת נותני שירותים חיצוניים?	העלות להכנת תכנית כוללת את כלל הנספחים והיועצים הנדרשים בנוסף החברה תהיה רשאית לרכוש שירותים נוספים של יועצים אחרים בהתאם לתמונה שמצוינת בסעיף 8.2

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528580 ✉ moran_s@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



6	נספח 3 סעיף 2	האם ניתן להציג תכניות שטרם אושרו? מצד אחד נדרש להציג מועד אישור התכנית ומצד שני לפרט את השלב הסטטוטורי בו מצוי הפרויקט בנוסף, האם ניתן להציג יותר מ 3 פרויקטים?	מטרת הסעיף להבין את פרק הזמן בו אישר מנהל הצוות את התכנית הסטטוטורית שבאחריותו ניתן לפרט תכניות שטרם אושרו- עם השלב הסטטוטורי בו התכנית נתונה מבוקש להציג 3 פרויקטים
7	נספח 3	נודה לקבלת נספח 3 בקובץ וורד	לא יסופק. ניתן להקליד ולהגיש בוורד
8	תנאי סף	האם תכנית מתאר ארצית מפורטת יכולה להיות שוות ערך לתת"ל?	כן
9	תנאי סף 9.7	האם אדריכל הנוף חייב להיות שותף בהגשה או שיכול להיות קבלן משנה?	יכול להיות קבלן משנה העלויות של הכנת התכניות צריכות לכלול את כל בעלי המקצוע הנדרשים ראה הערה מספר 5
10	7.2	האם לזוכה יש זכות סירוב להארכת ההסכם? האם ההארכה תהיה באותם תנאים?	המכרז לוקח בחשבון כי אישור תכנית סטטוטורית תהיה עד כ-3 שנים חלוקת אבני הדרך לתשלום מותאמת לכך במקרה של סירוב להארכת ההסכם-הנושא ידון משפטית ההארכה באותם תנאים
11	נספח 1	נבקש כי נספח 1 – אישור בהתאם לתנאי סף 9.2 – במקרה של מציע-תאגיד, יכול להינתן גם על ידי עורך דין המציע	הבקשה מתקבלת
12	15.1	נבקש לתקן את סעיף 15.1 עמ' 8 להסכם כך שאחריות היועץ כלפי החברה תהיה "כתוצאה מרשלנותו במתן השירותים" ולא כרשום "כתוצאה ממתן השירותים" וכך בהתאמה בסעיף 15.2 נבקש לתקן "בגין מעשה רשלני או מחדל רשלני של היועץ של עובד מעובדיו או של הבאים מטעמו.	הבקשה מתקבלת חלקית, האחריות הינה על פי דין.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



	עוד נבקש בהקשר של סעיף 15 כי אחריות היועץ תוגבל עד גבולות הכיסוי הביטוחי בנספח הביטוח.		
13	21.2	פניה לכשיר נוסף רק לאחר מיצוי פניות אל 8 הזכות – אחרת אין נפקות למכרז או לזכייה בו.	כמפורט במסמכי המכרז
14	21.5	מה דין זכות ראשונים לזכות?	כמפורט במסמכי המכרז
15	עמוד 9 סעיף 11/11.1	מבקש לדחות את מועד הגשת המכרז כשבועיים לאחר מתן תשובות לשאלות הבהרה.	לא מתקבל - ניתן מספיק זמן להיערך
16	עמוד 7 סעיף 9.5/9.5.1	מבקש לאשר ראש צוות בעל רישום ותואר מהנדס אזרחי	מקובל ככל שהוא עונה על התנאי סף של ניסיון
17	עמוד 6 סעיף 8.2	למה לא להפוך את התמחור לפי תעריף מקובל כגון נת"י/רכבת וכו' קיימת מורכבות של תהליכים ע"פ שעות!	לא מקובל
18	כללי	לא מופיע נושא התמחור, היכן מופיע הצעת מחיר?	מדובר על הסכם מסגרת התמחור יהיה בהתאם לפרויקט
19	הזמנה להציע הצעות סעיף 4	נבקש להבהיר כי ככל שתנאי חלק ממסמכי המכרז שאינם מצורפים בפועל למסמכי ההזמנה, הספק יהא רשאי לנהל מו"מ לגביהם. לא ניתן להתחייב מראש לתנאים בלתי ידועים.	החברה לא מצפה כי תהיה התחייבות מראש על תנאים לא ידועים
20	הזמנה להציע הצעות סעיף 5.1	נבקש הבהרה לגבי צורה האופן שבו יש להעביר לידי חברת תש"א את האורטופוטו. מבקשים להבין האם ניתן להעבירו כ"שירות אענן" (SERVICE)	מקובל
21	הזמנה להציע הצעות סעיף 5.4	נבקש להבהיר כי אספקת שירותים דומים לשירותים נשוא הסכם ומכרז זה לצדדים שלישיים אינה מהווה ניגוד עניינים בהתאם להוראות הסכם ומכרז זה.	כלל ולא מדובר על אותו פרויקט אין ניגוד עניינים

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



	הערה זו רלוונטית גם לסעיף 11.1 למסמך ג' - חוזה התקשורת עם יועצים		
מאושר	נבקש להוסיף "והכל בכפוף לחוק חובת מכרזים ועל פי כל דין" לאחר המילים "דרישה או תביעה בעניין מצד הזוכה"	הזמנה להציע הצעות סעיף 6.8	22
מקובל	נבקש כי בכל מקרה של מימוש האופציה להארכת תקופת ההתקשרות וגם ככל שלא תמומש האופציה המוקנית לחברה- תינתן לספק הודעה מראש ובכתב של 30 ימים לפחות	הזמנה להציע הצעות סעיף 7.2	23
לא מקובל	נבקש כי במקום המדד של שביעות רצון החברה יוחלף במדד אובייקטיבי ביצוע התחייבויות הספק בהתאם להוראות ההסכם והמכרז הערה זו רלוונטית גם לסעיף 22.9 להזמנה להציע הצעות	הזמנה להציע הצעות סעיף 7.5	24
מקובל	נבקש להבהיר כי כל הרחבה של תכולת השירותים תהיה כפופה להסכמת הצדדים על התמורה המגיע למציע הזוכה בגין הרחבה כאמור. כמו כן נבקש להבהיר כי במקרה של הפסקת עבודה הזוכה יהיה זכאי לתמורה גם בגין אבן דרך שלא הושלמה, בהתאם לחלקיות הביצוע. שיאושר על ידי מזמין העבודה..	הזמנה להציע הצעות סעיף 8.6	25
מקובל	מבקשים להכליל תוכניות לתשתיות לאומיות אשר נדנו במועצה הארצית והינן תוכניות מתאר ארציות ברמה מפורטת כניסיון רלוונטי.	הזמנה להציע הצעות סעיף 9.5.3	26
מקובל	מבקשים להכליל תוכניות לתשתיות לאומיות אשר נדנו במועצה הארצית והינן תוכניות מתאר ארציות ברמה מפורטת כניסיון רלוונטי.	הזמנה להציע הצעות סעיף 9.6.2	27
מקובל	מבקשים להכליל תוכניות לתשתיות לאומיות אשר נידנו במועצה הארצית והינן תוכניות	הזמנה להציע הצעות סעיף 9.7.2	28

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



	מתאר ארציות ברמה מפורטת כניסיון רלוונטי.		
29	הזמנה להציע הצעות סעיף 17.2	האם המועד הקבוע בסעיף מספיק לכם? תרצו לבקש הארכה?	אין הארכה
30	הזמנה להציע הצעות סעיף 17.7	נבקש להבהיר כי במידה והחברה תבצע התאמות או שינויים בחוזה שייחתם עם הזוכה, לרבות בעניין היקף העבודות, למציע תינתן הזכות לחזור בו מהצעתו או לעדכן אותה ללא כל סנקציה או חיוב. זכות זו תבטיח שהמציעים יוכלו לקבל החלטה מושכלת על בסיס התנאים המעודכנים של החוזה.	מדובר בהסכם מסגרת ולכן המציע לא התבקש להעביר מחירים
31	הזמנה להציע הצעות סעיף 23.1	נבקש להוסיף ברישא "בכפוף לתשלום התמורה המגיעה לזוכה בהתאם להסכם זה". כמו כן נבקש להבהיר כי אין באמור בסעיף הקניין הרוחני כדי להעביר לבעלות החברה זכויות קניין במוצרי מדף שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע השירותים או בידע מקצועי של הזוכה בין אם היה קיים קודם להתקשרות ובין אם השתכלל במהלך מתן השירותים (לרבות מתודולוגיות, know-how ונהלי ושיטות עבודה)	מקובל
32	הזמנה להציע הצעות סעיף 24.1	נבקש להוסיף לסייגים של הגדרת מידע בסעיף זה גם מידע אשר: היה מצוי בחזקתו קודם לגילוי; פותח באופן עצמאי; נמסר לו ע"י צד ג' ללא חובת סודיות; הפך להיות בגדר נחלת הכלל ללא הפרת חובת סודיות של המציע; מידע אשר יוצר על ידי המציע במסגרת מתן השירותים על פי המכרז ואשר הינו ג'נרי, כללי ואינו מכיל נתונים ו/או מידע הייחודיים לחברה.	מקובל
33	נספח 2 - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים סעיף 4	באשר לדרישה להצהרה גם ביחס לכל הגורמים המפורטים בסעיף זה - נבקש להבהיר כי המציע הינו חברה בת של חברה ציבורית, אשר נשלטת, בשרשור ע"י חברה ציבורית זרה. בשים לב שלבעלי	הבקשה נדחית

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



	השליטה אין קשר לפעילות המציע או ליכולתו לעמוד בתנאי המכרז, ולאור המבנה התאגידי המתואר, ממילא המציע אינו יכול להצהיר בשם בעלי השליטה בו, מבוקש כי ההתייחסות בסעיף זה תהא למציע בלבד ולא ליתר הגורמים המפורטים בסעיף. ככל שבקשתנו לא תתקבל, ההצהרה ביחס לבעלי זיקה יכולה להינתן למיטב הידיעה בלבד.		
מקובל	נבקש להבהיר כי סעיף 5 מתייחס אך ורק לפרויקט נתון בגינו תהיה הזמנת עבודה חתומה ע"י חברת תש"א	נספח 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים	34
ראה סעיף 24	המונח "שביעות רצונה המלאה" חוזר על עצמו לאורך המכרז כקריטריון לבדיקת עמידת היועץ בהתחייבויותיו. שביעות רצון הינה מדד סובייקטיבי, אשר באופן טבעי יקשה על היועץ לעמוד בו או לבחון האם הוא עומד בו. מוצע להחליף מונח זה בסעיף זה ובסעיפים אחרים בהם הוא מופיע במכרז במדד אחר, אובייקטיבי כדוגמת - "על פי הוראות המכרז/הסכם"	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 2.1	35
מקובל	נבקש למחוק הסעיף שאינו רלוונטי להתקשרות עם חברה	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 3.2	36
מקובל	נבקש כי קביעה כאמור צריכה להיעשות בפסק דין שלא עוכב ביצועו.	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 3.7	37
הבקשה נדחית	נבקש למחוק ההסדר המתואר בסעיף זה הכולל גם סעיף השבה של תמורה וגם סעיף שיפוי (כפל פיצוי) ולכתוב במקומו הסדר שיפוי קלאסי כדלקמן: היה ומסיבה כלשהי ייקבע על ידי בית משפט, בית דין, רשות, מוסד או פורום מוסמך אחר כלשהו	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיפים 3.8-3.16	38

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



	בפסק דין שלא עוכב ביצועו, כי היועץ הינו עובד ולא נותן שירות עצמאי ביחסיו עם החברה, וכי שררו יחסי עובד ומעסיק בינו לבין החברה, יחולו ההוראות כדלקמן: 1. היועץ ישפה את החברה בגין כל סכום שייקבע על ידי בית המשפט או הפורום המוסמך, כתוצאה מהקביעה על יחסי עובד-מעסיק, לרבות כל תשלום נוסף שהחברה תחויב לשלם בגין זכויות סוציאליות או אחרות. 2. הצדדים מסכימים כי השיפוי יבוצע בהתאם להחלטת בית המשפט או הפורום המוסמך, והתשלום יבוצע בהתאם למה שייקבע על ידי, וכי חובת השיפוי של היועץ תקום ובלבד שהחברה הודיעה ליועץ על התביעה ו/או הדרישה לתשלום מיד עם היוודע לה כל כך, העבירה ליועץ את ניהול ההגנה ו/או המו"מ לפשרה.		
מקובל	נבקש להבהיר כי אישור מנהל החברה יתקבל לא יאוחר מ-5 ימי עסקים לאחר קבלת החשבון בידי החברה	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 6.5	39
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את הדרישה לחתימה על טופס העדר תביעות כתנאי לתשלום אחרון. זוהי אינה פרקטיקה מקובלת ביחס לשירותים המסופקים. האמור רלבנטי גם לנספח העוסק בעניין זה (נספח ה' לחוזה).	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 6.6	40
מקובל	נבקש כי ככל שהפסקת מתן השירותים תעלה על תקופה של 12 חודשים רצופים, יהיה היועץ רשאי לבטל את ההסכם. שאלה זו גם רלוונטית, בשינויים המחויבים, לסעיף 13.1 לחוזה	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 7.2	41
מקובל	נבקש להבהיר כי במקרה כאמור תשולם תמורה גם בגין אבן דרך שלא הושלמה, בהתאם לחלקיות הביצוע. עוד נבקש כי תשולם תמורה גם בגין הוצאות שהוצאו על ידי היועץ ולא ניתנות לביטול.	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 7.4	42

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



מקובל	נבקש להוסיף את המילים: "בנסיבות שהינן בשליטתנו" לאחר המילים "לא יחליף את הנציג או מי מעובדיו", שכן היועץ לא יכול להתחייב שהם לא יוחלפו בנסיבות שאין בשליטתנו כגון מילואים, מחלה חו"ח, התפטרות וכו'	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 8	43
מקובל	נבקש להוסיף ברישא "בכפוף לתשלום התמורה המגיעה ליועץ בהתאם להסכם זה". כמו כן נבקש להבהיר כי אין באמור בסעיפי הקניין הרוחני כדי להעביר לבעלות החברה זכויות קניין במוצרי מדף שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע השירותים או בידע מקצועי של היועץ בין אם היה קיים קודם להתקשרות ובין אם השתכלל במהלך מתן השירותים (לרבות מתודולוגיות, know-how ונהלי ושיטות עבודה)	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 9.1	44
מקובל	נבקש לסייג את חובת שמירת הסודיות כך שהיועץ יהא רשאי לגלות, לפרסם, להפיץ ולהשתמש במידע אשר: היה מצוי בחזקתו קודם לגילוי; פותח באופן עצמאי; נמסר לו ע"י צד ג' ללא חובת סודיות; הינו או הפך להיות בגדר נחלת הכלל ללא הפרת חובת סודיות של היועץ; מידע אשר יוצר על ידי היועץ במסגרת מתן השירותים על פי המכרז ואשר הינו גנרי, כללי ואינו מכיל נתונים ו/או מידע הייחודיים לחברה ו/או מידע אשר גילוי נדרש עפ"י דין.	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 10.3	45
מקובל	נבקש להוסיף בסיפא: " על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי הנ"ל לא יחול במקרה של אי תשלום התמורה ו/או כל חלק ממנה ליועץ בהתאם למועדים הקבועים בהסכם זה, וכי אי תשלום במועד יקנה ליועץ את הזכות לבטל הסכם זה או להשהות מילוי התחייבויותיו, ולחברה לא תהא כל טענה ו/או	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 13.2	46

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



	דרישה ו/או תביעה כלפי היועץ בקשר לכך."		
47	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 15	נבקש לשנות את הסעיף כך שיביא לידי ביטוי את העקרונות הבאים: 1. נבקש להוסיף כי אחריות היועץ תהיה עפ"י דין. 2. נבקש להבהיר כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה ו/או בדין, היועץ לא יישא באחריות לכל נזק עקיף, תוצאתי, מיוחד או עונשי שייגרם לחברה ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות אובדן הכנסה, רווח מנוע, נזק הנובע מאובדן נתונים, אובדן זמן מחשב, שחזור תוכנות, רכישות מוצרים או שירותים חלופיים, עלויות זמן השבתה וכד'. 3. נבקש כי מחויבות היועץ תהיה לשיפוי בלבד ולא לשיפוי ופיצוי. 4. נבקש להבהיר כי חובת השיפוי תהיה כפופה לכך שהחברה תודיע מיידית ליועץ בכתב על כל תביעה כאמור, תשתף פעולה עם היועץ ותעניק לו את השליטה הבלעדית בהגנה או בהסדר הפשרה. בכל מקרה שיפוי כאמור יהיה כפוף לפס"ד סופי או להסדר פשרה מאושר. 5. עוד נבקש כמקובל בהסכמים מסוג זה כי בכל מקרה, גבול אחריות היועץ לשיפוי לא יעלה על גובה סך התמורה השנתית המגיעה ליועץ על פי חוזה זה. הגבלת אחריות כאמור תחול לגבי כל תביעה מכל סוג שהוא,	הבקשה מתקבלת חלקית, האחריות הינה על פי דין.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



	תהא עילתה אשר תהא, בין חוזית, בין נזיקית ובין אחרת, אך לא תחול על נזק שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל בזדון, נזק גוף או נזק לרכוש מוחשי.		
48	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 15.3	נבקש להסיר סעיף זה. על כל צד לשאת באחריות על פי דין לנזק גוף ולנזק לרכוש מוחשי. על פי הסעיפים בנוסחם הנוכחי למעשה, היועץ אחראי בנזיקין לנזקים שיגרמו לעובדיו או לרכוש למרות שעל פי דין יתכן והחברה אחראית להם, למשל בקרות נזק באתר החברה עקב רשלנות החברה. זו אחריות שאינה מוצדקת והיא מטילה על היועץ נטל כלכלי מיותר, שעה שביטוחי החברה אמורים לכסות נזקים אלה. הערה זו רלוונטית גם לסעיף 15.5 לחוזה	הבקשה מתקבלת חלקית, האחריות הינה על פי דין.
49	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 15.4	נבקש להוסיף את המילים: "בהתאם להסכם זה" לאחר המילה "המלאה" (שמופיעה פעמיים בסעיף)	מקובל
50	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 19.1	נבקש להבהיר כי קיזוז יעשה בהודעה בת 7 ימים מראש ובכתב לספק. בכל מקרה יקוזזו סכומים קצובים בלבד מכוח הסכם ההתקשרות, ולא יקוזזו סכומים שלא הוכחו. נבקש להבהיר כי במקרה כאמור תשולם תמורה גם בגין אבן דרך שלא הושלמה, בהתאם לחלקיות הביצוע. עוד נבקש כי תשולם תמורה גם בגין הוצאות שהוצאו על ידי היועץ ולא ניתנות לביטול.	מקובל
51	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 21.1	נבקש להגדיל את מניין הימים ל- 30 יום מראש לפחות.	מקובל
52	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 21.2.2	נבקש להבהיר כי סעיף זה יחול במקרה של הפרה יסודית שלא תוקנה תוך 7 ימים ממועד מתן התראה ובמקרה של הפרה	מקובל

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



	שאינה יסודית- תוך 14 ימים ממועד מתן התראה		
מקובל	נבקש להבהיר כי מדובר בעבירה פלילית אשר יש בה כדי להשפיע על השירותים או עבירה שיש עמה קלון.	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 21.2.3	53
מקובל	נבקש כי הנ"ל יחול לאחר שניתנה הודעה בכתב ליועץ בדבר ההפרה הנטענת לכאורה והזדמנות ליועץ להשמיע/להסביר את עמדתו ביחס לכך.	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 21.2.4	54
מקובל	נבקש לסייג את חובת שמירת הסודיות כך שהיועץ יהא רשאי לגלות, לפרסם, להפיץ ולהשתמש במידע אשר: היה מצוי בחזקתו קודם לגילוי; פותח באופן עצמאי; נמסר לו ע"י צד ג' ללא חובת סודיות; הינו או הפך להיות בגדר נחלת הכלל ללא הפרת חובת סודיות של היועץ; מידע אשר יוצר על ידי היועץ במסגרת מתן השירותים על פי המכרז ו/או ההסכם ואשר הינו גנרי, כללי ואינו מכיל נתונים ו/או מידע הייחודיים לחברה ו/או מידע אשר גילוי נדרש עפ"י דין.	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים- נספח ב' סודיות סעיף 1	55
מקובל	נבקש להוסיף "הסבירים" והמקובלים" לאחר המילים: "אמצעי הזהירות"	מסמך ג'- חוזה התקשרות עם יועצים- נספח ב' סודיות סעיף 4	56

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528580 ✉ moran_s@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il

